

Кому: ООО «Глобал-Строй»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество -

Астраханская область, Приволжский район,

для юридических лиц, его почтовый индекс

с. Началово, ул. Ленина, 47, пом.22

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 23.10.2023 г.

№30-RU30509000-26-2023

Отдел архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области»

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«39-ти квартирный жилой дом в микрорайоне Победы с. Началово»
3.	Адрес (местоположение) объекта:	Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, мкр. Победы, 16
3.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:09:050413:1032
3.2	Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	5598м2
3.3	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-30-4-09-0-00-2022-0109 от 14.11.2022г. МБУ МО «Приволжский район» «Приволжское БТИ»
3.4	Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

3.5	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.6	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству	Проектная документация разработана ООО МФ «Глобал Сити»
3.7	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Статус Экспертиза»
3.8	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	30-2-1-3-055437-2023 от 18.09.2023г.

4. Проектные характеристики объекта капитального строительства

4.1	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	
4.2	Вид объекта капитального строительства	здание
4.3	Назначение объекта	жилое
4.4	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
4.5	Площадь застройки (кв. м)	490,1
4.6	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	
4.7	Площадь (кв. м)	2299,3
4.8	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
4.9	Площадь нежилых помещений (кв. м):	396,5
4.10	Площадь жилых помещений (кв. м):	1698,57
4.11	Количество помещений (штук):	
4.12	Количество нежилых помещений (штук):	
4.13	Количество жилых помещений (штук):	
4.13.1	в том числе квартир (штук):	39
4.15	Количество машино-мест (штук):	
4.16	Количество этажей:	6
4.16.1	в том числе, количество подземных этажей:	1
4.17	Вместимость (человек):	
4.18	Высота (м):	
4.19	Иные показатели:	

5. Проектные характеристики линейного объекта


5.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:		
5.1.1.	Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
5.1.2.	Протяженность (м):	
5.1.3.	Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
5.1.4.	Категория (класс):	

5.1.5. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
5.1.6. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
5.1.7. Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 23.12.2024г. в соответствии с проектной документацией Раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области»

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Р.Ш. Абдуллаев
(расшифровка подписи)

«23» октября 2023 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

В настоящем
документе прошито
и пронумеровано

5 (пять)

листа

